

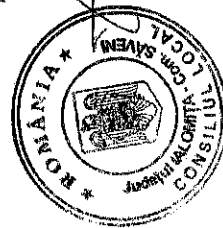
ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI
JUDEȚUL IALOMITA
Nr 2475 din 14.05.2018

COMUNICARE

Secretarul comunei Saveni transmite pentru controlul legalității hotărârilor de la sedința de consiliu din data de 23.04.2018 și dispoziția nr. 111 din data 10.04.2018

Nr. crt	Nr. Hot.	Continutul hotărârii	Nr. consilieri	Cons prezenți	Pentru	Rezultatul votului Imp.	Ab	Obs
1	12	HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință	13	13	12	X	X	
2	13	Hotărâre privind aprobarea organigramei și statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului	13	13	12		X	
3	14	Hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea concesionării, a trei spații în suprafață cumulată de 29,81 mp, având destinația de cabinet stomatologic, aparținând domeniului public al comunei Saveni, situate în incinta imobilului "Dispensar uman".	13	13	12	X	X	
15		Hotărâre privind aprobarea documentației pentru concesionarea terenului din CF 21815 nr.cadastral 21815, din intravilanul localității SAVENI, în suprafața de 1500 mp, destinat pentru activități economice	13	13	12	x	x	

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SAVENI

HOTĂRÂRE
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei SAVENI , județul Ialomița.

Având în vedere:

- Propunerile făcute de grupul de consilieri locali constituite conform legii;
- Votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (1) și alin. (4) din Regulamentul – cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin O.G. nr. 35/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

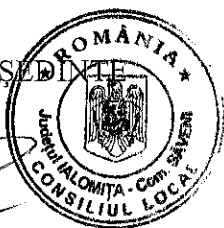
HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se alege președinte de ședință domnul Neagu Emilian , care va conduce ședințele consiliului local pe o perioadă de 3 luni, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 2. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului:

- Domnului Ilie Ionel
- Instituției Prefectului - Județul Ialomița

PREȘEDINTE



Emisa la Saveni
Astazi.23.04.2018
Nr. 12

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SAVENI

HOTARARE
privind aprobarea organigramei și statul de funcții
ale aparatului de specialitate al primarului

Avand in vedere

Nota de fundamentare anexata .

Avizul nr. 21988/2018 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice , Agentia Nationala a Functionarilor Publici

Prevederile ORDONANTEI DE URGENTA nr..63/2010 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale ,precum si pentru stabilirea unor masuri financiare ,cu modificarile si completarile ulterioare ., si ale ordonatei de urgent a guvernului nr.2/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative ,precum si alte masuri .

In temeiul art. art.36 alin 2 lit,,a” si alin 3 lit,,b” art. 45 din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administratia publica locala

HOTARASTE

Art.1. Se aproba organigrama pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Saveni conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba statul de functii, numarul de personal al aparatului de specialitate si ale serviciilor publice de interes local format din :

- 2 demnitari ;
- 16 functionari publici , din care doua functie de conducere, iar din cele doua functii una este vacanta ;
- 14 functii de executie, din care cinci functie de executie sunt vacante ;
- 9 salariati personal contractual,
- Total nr. salariati 27 , conform anexei nr. 1 și 2 .

Art.3. De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde secretarul comunei Saveni.

Art.4 Prezenta se comunica :

Institutiei Prefectului ;

Primarului comunei Saveni ;

Afisata in locuri publice .



Emisa la Saveni
Astazi.23.04.2018
Nr. 13

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAVENI

HOTARÂRE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea concesiunii, a trei spații în suprafață cumulată de 29,81 mp, având destinația de cabinet stomatologic, aparținând domeniului public al comunei Saveni, situate în incinta imobilului "Dispensar uman".

Consiliul local al comunei Saveni, județul Ialomița ;

Având în vedere prevederile art.10 alin.(2) și ale art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și ale H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;

Examinând Expunerea de motive a primarului comunei Saveni .

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art 45 alin. (3) și ale art. 123, alin. (1), și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a trei incapaeri, în suprafață cumulată de 29,81 mp, având destinația de cabinet stomatologic, situate în incinta "Dispensarului uman", aparținând domeniului public al comunei Saveni, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Durata concesiunii este de 2 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii contractului prin solicitare scrisă, înainte cu 30 zile de la data expirării, prin încheierea actului adițional între părți în condițiile legii.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit Anexelor 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Nivelul valoric minim al redevenței este de 1,00 euro/mp/lună, platibil în lei la cursul BNR în ziua plății .

(2) Garanția pentru primul an de exploatare se stabilește în sumă egală cu redevența pentru 6 luni.

(3) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art. 4 Se aprobă Contractul cadru de concesiune, conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Împuternicește primarul comunei Saveni pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.6 Compartimentul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Saveni va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

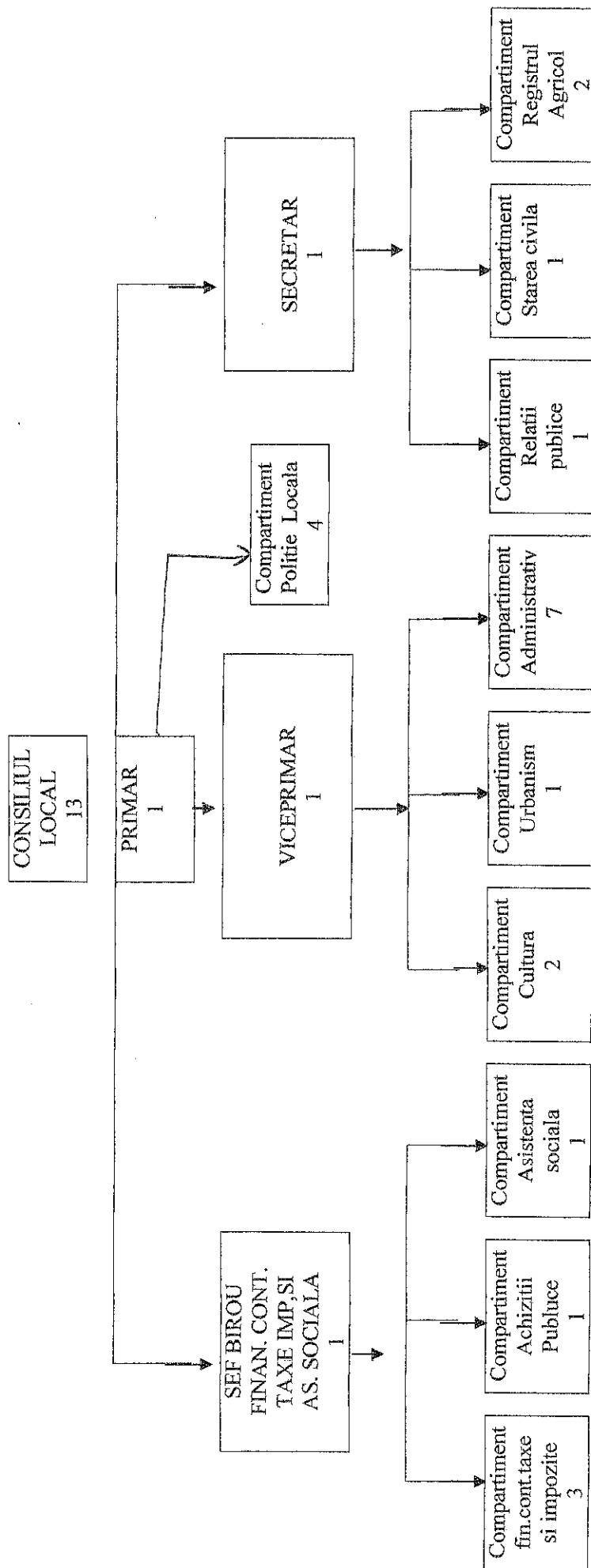
Art.7 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE

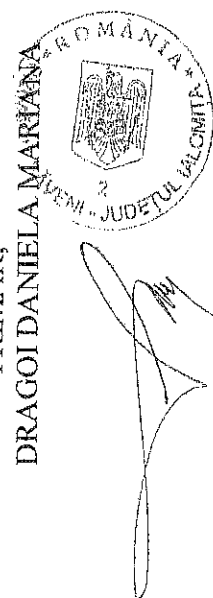


Emisa la Saveni
Astăzi.23.04.2018
Nr. 14

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI



PRIMAR,
DRAGOI DANIELA MARIANA



TOTAL	27
Din care: demnitari	2
Functionari publici	16
De conducere	2
De executie	14
Personal contractual	9

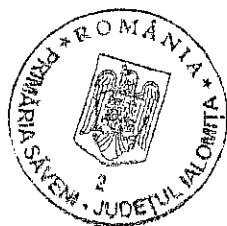
ANEXA 2 LA HOT nr.

STAT DE FUNCTII

NR. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT dupa caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMINITATE PUBLICA	Funcția publică			Clasa	Grad atla	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesionala/g rad	Nivelul studiilor	OBSI
				Inalt funcționar public	de conducere	de executie					de conducere	de executie			
1	DRAGOI DANIELA MARIANA		PRIMAR												
2	CRISTEA MARIAN		VICEPRIMAR												
3	MATACHE STAN				SECRETAR										
4	OGRAZEANU VIORICA	BIROU FIN CONTABIL, TAXE IMPOZITE SI AS			SEF BIROU				II	S					POST TEMPO
5	POST TEMPORAR VACANT	COMPARTIMENT FIN CONTABIL TAXE SI IMPOZITE				INSPECTOR	I	5	SUPERIOR	S					
6	TRIFAN MARIOARA	COMPARTIMENT FIN CONTABIL TAXE SI IMPOZITE				INSPECTOR	I	5	SUPERIOR	S					
7	POPA PARASCHIVA	COMPARTIMENT FIN CONTABIL TAXE SI IMPOZITE				INSPECTOR	I	5	PRINCIPAL	S					
8	SARBU DANIELA GENI	COMPARTIMENT ASISTENTA SOCIALA				INSPECTOR	I	5	SUPERIOR	S					
9	POST VACANT	COMPARTIMENT ACHIZITIIL PUBLICE				INSPECTOR	I	0	ASISTENT	S					
10	LUPU IRINA	COMP STARE CIVILA				INSPECTOR		5	SUPERIOR	S					
11	MINEA NICOLAE	COMP URBANISM				INSPECTOR		5	SUPERIOR	S					
12	DUMITRU RADITA	COMP REGISTRUL AGRICOL				INSPECTOR		4	PRINCIPAL	S					
13	LEONTE CORNEL	COMP REGISTRUL AGRICOL				REFERENT		5	SUPERIOR	M					
14	MOCANESCU DANIEL CLAUDIU	COMP RELATIIL PUBLICE				REFERENT		5	SUPERIOR	M					
15	POSTURI VACANTE	COMPARTIMENT POLITIE LOCALA				Inspector	I		DEBUTANT	s					
16	POSTURI VACANTE	COMPARTIMENT POLITIE LOCALA				REFERENT	III		DEBUTANT	M					
17	POSTURI VACANTE	COMPARTIMENT POLITIE LOCALA				REFERENT	III		DEBUTANT	M					
18	POSTURI VACANTE	COMPARTIMENT POLITIE LOCALA				REFERENT	III		DEBUTANT	M					
19	DUMIAN NICULAE	COMP ADMINISTRATIV										REFERENT	IA	M	
20	GIOBANU DOMINICA	COMP ADMINISTRATIV										GUARD	I	M	
21	SERAFIM NICOLAE	COMP ADMINISTRATIV										GUARD	I	M	
22	SOARE GHEORGHE	COMP ADMINISTRATIV										GUARD	I	M	
23	MARIN IONEL	COMP ADMINISTRATIV										GUARD	I	M	
24	FILIPOIU RELU	COMP ADMINISTRATIV										MUNCTOR	IV	M	
25	ENESCU IONUT	COMP ADMINISTRATIV										SOFER		M	
26	URSACHE GEORGIANA	COMP CULTURA										SOFER		M	
27	CHELMUS CONSTANTIN	COMP CULTURA										BIBLIOTECAR	II	S	
												REFERENT	IA	M	

Nr total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare	27	x	27
Nr. total de funcții din instituție	27	x	27
#NAME?			

PRIMAR,
DRAGOI DANIELA
MARIANA



[Handwritten signature]

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru aprobarea scoaterii la licitație, în vederea concesiunii, a două spații în suprafață cumulată de 29,81, mp, aparținând domeniului public al comunei Saveni, situate în incinta imobilului "Dispensar uman".

Bunul care urmează să fie concesionat este spațiul în suprafață de 29,81, mp situat în incinta "Dispensarului uman" Saveni. Imobilul aparține domeniului public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Saveni, județul Ialomița.

Spațiul prezentat în planul de situație anexat, în suprafață de 29,81 mp se va folosi pentru un cabinet stomatologic.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii :
Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu, făcându-se venit la bugetul local;

- din punct de vedere al mediului, concesionarul are obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului;

- existența unui cabinet stomatologic în comuna Saveni vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor comunei, care pentru servicii stomatologice trebuie să se adreseze cabinetelor de profil din alte localități.

Date privind bunul care se concesionează Descriere:

spațiul care se scoate la licitație este situat în incinta Dispensarului uman al comunei Saveni și se compune din trei încăperi și anume, un hol de așteptare în suprafață de 8,11 mp, un cabinet medical în suprafață de 14,55 mp și un birou în suprafață de 7,15 mp.

Spațiul în suprafață de 29,81 mp a rămas disponibil având acces separat pentru cabinetul medical și pentru magazie și nu are utilizare în prezent.

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Saveni, județul Ialomița.

Nivelul minim al redevenței :

Având în vedere faptul că imobilul nu are utilizare în prezent, se scoate la licitație și se propune nivelul valoric minim al redevenței de plecare la licitație de 1,00 euro/mp/luna, plătit în lei la cursul BNR în ziua plății.

Redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului, sau integral pentru anul fiscal curent.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art. 21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care concedentul, în cazul de față Consiliul local al comunei Saveni, județul Ialomița va transmite unui ofertant selecționat – concesionar pe o perioadă determinată, de 2 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului rămas disponibil în incinta Dispensarului uman Saveni, aparținând domeniului public al comunei, cu suprafața de 29,81 mp, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă maximă de 5 ani, prin simplul acord de vointa al părților.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta menționată mai sus .

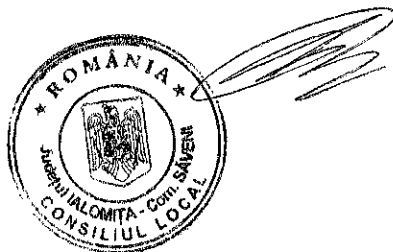
Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesiunii si documentatiei de atribuire .

INTOCMIT,

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

CONSILIUL LOCAL SAVENI

Anexa nr. 3 la H.C.L nr. 14 din
23.04.2018

CAIET DE SARCINI

pentru aprobarea scoaterii la licitație, în vederea concesiunii,
a două spații în suprafață cumulată de 29,81 mp, aparținând domeniului
public al comunei Saveni, situate în incinta imobilului "Dispensar uman"

. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Spațiul în suprafață de 29,81 mp se află în incinta Dispensarului uman Saveni, este compus dintr-un hol de acces în suprafață de mp, un cabinet medical cu destinația cabinet stomatologic în suprafață de 14,55 mp și un spațiu cu destinație birou în suprafață de 7,15 mp și un hol în sup. de 8,11 mp..

Spațiile au intrare separată este alimentare cu energie electrică și apă potabilă și canalizare, iar încălzirea este asigurată de sobă cu lemne situată în cabinetul medical. Utilizarea acestui spațiu în scop medical va duce la asigurarea unei asistențe medicale mai bune pentru locuitorii comunei.

Din punct de vedere economic, redevența va constitui o sursă suplimentară de venituri la bugetul local . Din punct de vedere al mediului, concesionarul are obligația sa efectueze lucrări pentru protecția mediului.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii pot fi proprietatea concesionarului sau închiriate de la terți. Spațiul concesionat va avea regimul juridic conform legislației în vigoare, este situat în satul Saveni, comuna Saveni, aparține domeniului public al comunei Saveni și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Saveni, județul Ialomița .

2.2 Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului și conform avizelor obținute.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă.

Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat .

2.4 Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii, conform prevederilor OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

2.5 Durata propusă a concesiunii este de 2 ani cu dreptul și obligația de exploatare a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei cu suprafața de 29,81 mp. Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă maximă de 5 ani prin simplul acord de voință al părților.

2.6 Se propune nivelul valoric minim al redevenței de plecare la licitație de 1,00 euro/mp/lună, plătit în lei la cursul BNR în ziua plății.

2.7 Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune astfel: redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului și nu mai târziu de 25 noiembrie.

2.8. Cuantumul garanțiilor ce urmează a fi depuse de către concesionar în conformitate cu prevederile OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni și datorată pentru

primul an de activitate. Dacă este necesar, din aceasta suma vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gajul, cu acordul concedentului.

Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare, pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.

2.9 Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii – nu este cazul

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română .

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină :

a) fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără ingrosări, stersături sau modificări ;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertanților:

Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de Primărie în original sau copie legalizată valabil la data deschiderii ofertelor.

Certificatul de atestare fiscal eliberat de Administrația Finanțelor Publice pentru obligațiile de plată către buget exigibile la plată la zi în original sau copie legalizată valabil la data deschiderii ofertelor. Certificat de cazier fiscal (pentru agenți economici).

Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul de pe raza căruia își are sediul social (pentru agenți economici).

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini ;

d) dovada achitării taxei de participare (la deschiderea ofertelor) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz . Plicurile sigilate se depun la sediul autorității contractante la data și ora înscrise în Anunțul de licitație și se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini;

Între concesionar și concedent se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pentru cauze de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea comună prin Hotărâre de consiliu. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

Încetarea contractului prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data concesionării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Încetarea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și concesionarului care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va putea pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 ori, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei introduse în contract.

În caz de dispariție sau imposibilități de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

ÎNTOCMIT,

PRESEDINTE DE SEDINTA'



SECRETAR

CONSILIUL LOCAL SAVENI

Anexa nr. 4 la H.C.L nr. 14 din
23.04.2018

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea concesionării, a două spații în suprafață cumulată de 29,81 mp, aparținând domeniului public al comunei Saveni, situate în incinta imobilului "Dispensar uman".

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL

CONCENDENTUL :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAVENI

COD FISCAL : 4365336 ADRESA :

Comuna Saveni, satul Saveni, strada patriarh Miron Cristea nr. 34 TEL : 0233/278012 FAX 0243278299

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

Procedura de concesiune se va desfășura cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006 și HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă”.

În cazul procedurii de licitație concendentul are obligația să publice anunțul de licitație într-un cotidian de circulație locală și să-l afișeze la sediul primăriei.

Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor. Concendentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată care înaintează o solicitare în acest sens. Pretul pentru obținerea documentației de atribuire este egal cu costul multiplicării acestuia. Documentația de atribuire se găsește la sediul concendentului. În situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul „Oferte” precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină :

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări ;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertanților:

1. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de Primărie în original sau copie legalizată valabil la data deschiderii ofertelor.

2. Certificatul de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice pentru obligațiile de plată către buget exigibile la plată la zi în original sau copie legalizată valabil la data deschiderii ofertelor.

3. Certificat de cazier fiscal (pentru agenți economici)

4. Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul de pe raza căruia își are sediul social (pentru agenți economici).

5. Copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

6. Copie după actul de studii care atestă specialitatea de medic stomatolog.

a) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini ;

b) dovada achitării taxei de participare (la deschiderea ofertelor).

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se depun la sediul autorității contractante și se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor .

INFORMAȚII DETALIIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM ȘI PONDEREA LOR .

Procedura licitației publice deschise se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 35- 38 din OUG nr.54/2006 și HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

Concedentul stabilește criteriul cu ponderea cea mai mare ca fiind redevența .

Concedentul poate ține seama și de alte criterii precum :

- Capacitatea economico- financiară a ofertanților ;
- protecția mediului înconjurător ;
- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat .

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Orice persoană care consideră ca un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică , cu nerespectarea prevederilor OUG 54/2006 poate solicita punctul de vedere al Autorității naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune , precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare .

Aspectele juridice privind încheierea contractului de concesiune, efectele, drepturile și obligațiile concedentului și concesionarului, încetarea contractului de concesiune sunt reglementate de OUG nr.54/2006 și HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

6. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII .

Obligatorietatea asigurării exploatarei eficiente în regim de continuitate și permanentă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii .

Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii cu respectarea prevederilor OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin contract.

Cuantumul garanțiilor ce urmează a fi depuse de către concesionar va fi stabilit prin contractul de concesiune.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului .

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică (protejarea secretului de stat, materialele cu regim special, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii etc .)

Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare .

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat. Incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni și datorată pentru primul an de activitate.

Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune astfel: redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gajul, cu acordul concedentului.

Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare, pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.

ÎNTOCMIT,

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR



CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

Cap.I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE COMUNA SAVENI, reprezentată legal de DRAGOI DANIELA MARIANA – primarul comunei, având sediul în strada PATRIARH MIRON CRISTEA, nr. 34, SAVENI , tel/ 0243278012 ,fax 0243278299, cod de înregistrare fiscală 4335336, cont deschis la Trezoreria SLOBOZIA , în calitate de concedent și , cu domiciliul în....., nr....., , legitimat cu CI seria,-....., nr..... CNP , în calitate de concesionar.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui spațiu în suprafață de 29,81, mp, situat în incinta “Dispensarului uman” Saveni , str.Mihai Eminescu , nr. , com. Saveni , aparținând domeniului public al comunei Saveni.

(2) Obiectivele concedentului sunt: a) punerea în valoare a spațiului concesionat, având ca utilizare Cabinet stomatologic și întreținerea acestuia de către concesionar;

b) obținerea unui venit la bugetul local din redevența plătită de concesionar

. (3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur constând din spațiu în suprafață de 29,81 mp.

b) bunuri proprii constând din mobilierul și dotările interioare pe care concesionarul va fi obligat să le asigure în scopul desfășurării activității, în conformitate cu cerințele avizelor instituțiilor abilitate.

Cap. III.

TERMENUL DE CONCESIONARE

Art.2. (1) Durata concesiunii este de 2 (doi) ani, aprobată prin HCL nr. din, începând de la data semnării de către părți a Procesului verbal de predare – primire a obiectului prezentului contract.

(2) Prin acordul părților, printr-un act adițional la prezentul contract, perioada de concesiune se poate prelungi cu cel mult o jumătate din perioada inițială, respectiv cu 5 (cinci) ani.

Cap. IV.

REDEVENȚA

Art. 3. Prețul concesiunii este de 1,00 euro/mp/lună pentru restul perioadei contractuale, stabilit în urma licitației și Raportului procedurii de atribuire a contractului, cu nr. din, și va fi plătit în tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de data de 25 a ultimei luni din trimestrul respectiv.

Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.

Cap. V.

PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. Plata redevenței se face în contul RO89TREZ39121A300530XXXX al Comunei Saveni , deschis la Trezoreria Slobozia , sau la casieria primăriei, la termenul precizat.

Plata cu întârziere a redevenței atrage după sine penalități conform prevederilor Codului fiscal. Neplata redevenței timp de două semestre consecutiv, atrage după sine rezilierea de drept a prezentului contract, fără intervenția unei instanțe judecătorești.

Art.5. Valoarea lucrărilor de reparații efectuate de concesionar pentru asigurarea funcționalității spațiului concesionat, cu acordul scris al concedentului, va fi justificată prin facturi și va fi compensată cu valoarea corespunzătoare din redevența datorată către concedent, cu respectarea prevederilor OUG nr. 12/2013.

Cap. VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului.

Art. 6. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului.

Art.7. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze spațiul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului asupra datei la care se va face aceasta.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VII.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.8.(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiului ce face obiectul prezentului contract, respectiv ca și cabinet stomatologic, fără a-i schimba categoria de folosință, cu respectarea condițiilor de siguranță în exploatare, de mediu și securitatea muncii conform prevederilor legale în domeniu.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.)

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de euro (valoarea redevenței pentru o perioadă de 6 luni din primul an de exploatare). Garanția va fi plătită în lei, la cursul valutar din ziua plății, la casieria primăriei, în termenul menționat.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6, alin.(3).

(9) Concesionarul va suporta cheltuielile aferente utilităților folosite pentru bunul concesionat.

Obligațiile concedentului

Art.9.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

Cap. VIII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 10. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului; reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni din anul respectiv;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni din anul respectiv;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul de voință al părților.

(2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi restituite concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile proprii revin concesionarului, acesta fiind obligat să le ridice în termen de 5 zile de la încetarea contractului, spațiul concesionat fiind predat concedentului în starea în care a fost preluat.

Cap. IX.

CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 11. Responsabilitățile de mediu, pe perioada exploatării bunului concesionat stabilită prin prezentul contract, revin în totalitate concesionarului.

Cap. X.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XI.

LITIGII

Art. 12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XII.

ALTE CLAUZE

Art. 13. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

Art. 14. (1) Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de orice obligații ce decurg din derularea prezentului contract, pe toată perioada existenței lor, dovedite potrivit legislației în materie.

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin caz fortuit se înțelege: acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore. Prezentul contract de concesiune ce conține 5 pagini, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Comuna Saveni,

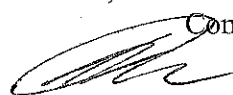
Concedent,

, Primar,

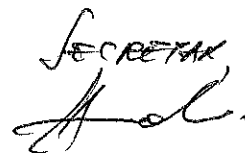
Concesionar,

Secretar,

Intocmit,

 Compartiment
PRESEDINTE



SECRETAR


ROMANIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAVENI

HOTARÂRE

privind aprobarea documentației pentru concesionarea terenului din CF 21815 nr.cadastral 21815, din intravilanul localității SAVENI, în suprafața de 1500 mp, destinat pentru activități economice

Consiliul local Săveni ,

Având în vedere referatul primarului, prin care se propune elaborarea unei documentații simplificate pentru concesionarea terenului din domeniul privat al comunei cuprins în PUZ- zona industrială și de depozitare Lugojel,

În temeiul prevederilor art.36 alin.5 lit.b) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1 - (1)Se aprobă documentația pentru concesionarea terenului din domeniul privat al comunei Săveni, înscris în **CF 21815 nr.cadastral 21815** Săveni, nr.cadastral CC 21815, în suprafață de 1500 mp, destinat pentru activități economice, cu pretul de pornire al licitației de 0,15 lei/mp pe luna ,iar plata redevenței se va face lunar conform facturilor :

(2) Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii contractului prin solicitare scrisă ,înainte cu 30 zile de la data expirării, prin încheierea actului adițional între părți în condițiile legii.

- Procedura privind organizarea și desfășurarea concesionării, prevăzută în anexa nr.1;
- caietul de sarcini al concesiunii prevăzut în anexa nr. 2;
- Contractul-cadru privind concesionarea, prevăzut în anexa nr. 3;

(2)Anexele nr. 1- 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Ialomița
- Primarului comunei Săveni
- Se face publică prin afișare

PREȘEDINTE



Emisa la Săveni
Astăzi.23.04.2018
Nr. 15

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL COMUNEI

PROCEDURĂ

privind

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA CONCESIONĂRII TERENULUI DIN CF 21815 NR.CADASTRAL 21815

1. DATE GENERALE

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la concesionarea parcelei disponibile în suprafață de 1500 mp, către agenții economici – firme mici și mijlocii, care doresc să realizeze investiții având ca obiect activități economice, industriale, de producție și de depozitare”.

Terenul este proprietatea privată a comunei, are o suprafață totală de 1500 mp și este cuprinsă în PUG „Zonă industrială și de depozitare I”.

2. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A PROCESULUI DE CONCESIUNE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de concesionare a bunului aflat în proprietatea privată a comunei Săveni, prin LICITAȚIE PUBLICĂ. Inițierea procesului de concesionare a parcelei de teren se realizează în baza:

- > PUG „Zonă industrială și de depozitare ”
- > Caietului de sarcini.

2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației/negocierii directe. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia

dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Săveni.

2.2 COMISIA DE ANALIZARE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Nu pot face parte ca membrii în comisie :

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Săveni.

3. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

LICITAȚIA /NEGOCIEREA DIRECTĂ

3.1. Organizarea licitației/Negocierii directe

Anunțul privind organizarea licitației se publică prin grija secretarului comunei, în 2 ziare de circulație locală și pe pagina web: www.comunasaveni.ro.

- 3.1.1 Licitația/negocierea directă se organizează la sediul Consiliului Local Săveni.
- 3.1.2 La licitație/negociere directă pot participa un număr nelimitat de ofertanți, care au depus OFERTELE și prezintă DOCUMENTELE DE PARTICIPARE, conform Caietului de sarcini aprobat de Consiliul Local Săveni.
- 3.1.3 În cazul în care, până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile pentru parcela de teren ce face obiectul licitației, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de concesiune prin licitație deschisă. Dacă nici a doua oară nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile se va organiza o nouă procedură de atribuire a contractului prin negociere directă.
- 3.1.4 Caietul de sarcini va fi pus la dispoziția oricărui potențial investitor, atât sub forma tipărită, cât și în format electronic.

3.2. Desfășurarea licitației/negocierii directe

- 3.2.1 Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune, pentru a fi înregistrate la secretariatul Primăriei Săveni , , conform anunțului publicat, două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:
 - plicul exterior va fi adresat „Consiliului Local Săveni
 - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației/negociere directă ,pentru terenul înscris în CF 21815 nr.cadastral 21815 în suprafață de 1500 mp pentru realizarea unei investiții având ca obiect activități economice, industriale, de producție și de depozitare”

Pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;

- pe plicul interior se scriu numele și denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul conține OFERTA propriu-zisă (financiară și tehnică).

Fiecare dintre plicuri va cuprinde un opis: în plicul exterior care conține documentele de participare, opisul documentelor ce există în plic, iar în plicul interior opisul ofertei financiare și tehnice.

Comisia va deschide plicurile exterioare, conținând documentele de participare.

Se trece apoi la citirea documentelor din conținutul ofertelor, pentru a se asigura că fiecare document cerut pentru participarea la licitație, există în plic. Pe rând, se anunță în fața tuturor competitorilor, dacă în plicul fiecărui ofertant se află documentele necesare.

Ofertanților care nu au depus toate documentele de participare în plicul exterior, li se va restitui plicul interior nedeschis.

3.2.2 Ofertele vor fi deschise în prezența Comisiei de evaluare / selecție și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților, la data, ora și locul indicate, în anunțul de participare. Neparticiparea ofertanților la ședința de deschidere nu condiționează desfășurarea licitației.

3.2.3 Comisia se retrage pentru verificarea documentelor. Dacă este cazul, se exclud de la licitație/negociere directă, ofertanții ale căror documente de participare nu corespund cerințelor. Se semnează de către toți membrii comisiei și reprezentanții prezenți, un Proces-verbal care consemnează cele petrecute în cadrul ședinței de deschidere a plicurilor, privind existența documentelor de participare și menționând, când este cazul, motivele eventualelor descalificări.

3.2.4 Pentru continuarea procesului de licitație, este necesar ca cel puțin 2 oferte să fie valabile, pentru această parcelă. În caz contrar, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de concesiune, prin licitație deschisă, iar dacă nici de această dată nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile se va proceda la atribuirea contractului prin negociere directă, cu unicul ofertant eligibil.

3.2.5 Comisia examinează toate ofertele depuse, ia notă de valoarea redevenței oferite inițial și solicită îmbunătățirea acesteia; odată stabilită valoarea finală a redevenței, se vor discuta clauzele contractuale specifice fiecărui ofertant.

Dacă cel mai mare nivel al redevenței, este oferit de 2 sau mai mulți ofertanți, departajarea acestora se va face în funcție de valoarea investiției propuse.

3.2.6 Comisia stabilește clasamentul ofertelor punctate și declară ofertantul/candidatul câștigător a licitației/negocierii directe. În urma licitației/negocierii directe se întocmește un Proces-verbal, semnat de toți membrii Comisiei și de ofertant, conținând aspectele dezbătute în timpul licitației /negocierii directe .

3.2.7 Pe baza rezultatelor evaluării ofertelor, Comisia întocmește un **Raport** care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător. În cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, sunt menționate cauzele respingerii acestora.

3.2.8 Președintele Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor, prin grija secretariatului, procedează la informarea ofertantului câștigător, în termen de 3 zile calendaristice, de la data declarării ofertei câștigătoare. În același timp, se va proceda și la anunțarea ofertanților necâștigători, cu indicarea motivelor respingerii ofertei/ofertelor.

3.2.9 Ofertanții care se consideră vătămăți într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, luat cu încălcarea dispozițiilor legale care

reglementează procedura concesiunii prin licitație/negociere directă, pot depune contestații în termen de 3 zile de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Contestațiile vor fi depuse în același loc unde s-au depus ofertele, conform anunțului publicitar.

3.2.10 În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, Consiliul Local Săveni va soluționa contestația și va comunica în scris răspunsul său contestatarului. Acest răspuns va fi fundamentat în baza Raportului Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor, numită prin dispoziția Primarului comunei Săveni.

3.2.11 În cazul în care contestația este întemeiată, se va revoca, dacă este cazul, hotărârea de desemnare a ofertantului câștigător și se va notifica acest lucru tuturor ofertanților. Simultan, se va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații, în condițiile prevăzute în lege și în prezentele proceduri.

4. RESTITUIREA GARANȚIILOR DE PARTICIPARE

4.1 Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută până în momentul încheierii contractului de concesiune.

4.2. Pierderea garanției de participare intervine în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei;
- ofertantul selectat refuză semnarea contractului de concesiune.

5. CONTRACTAREA

5.1 CONTRACTUL DE CONCESIUNE va fi negociat cu ofertantul câștigător, pornind de la clauzele modelului-cadru și în conformitate cu Regulamentul de urbanism aprobat prin PUG-ul "Zonă industrială și de depozitare"

Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini și fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în acesta.

Contractul de concesiune se va încheia în termen de maximum 30 de zile calendaristice, de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire a contractului de concesiune. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a semna contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare. În cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației/negocierii directe, termenul de încheiere contract, începe să curgă de la finalizarea procedurii de soluționare a contestațiilor.

5.2 Contractul de concesiune va fi încheiat, în 4 exemplare, în limba română și în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată de maxim 5 de ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților. Redevența se actualizează periodic prin hotărâre a Consiliului Local, încheindu-se în acest sens un act adițional la contractul de concesiune. Contractul de concesiune se semnează din partea Consiliului Local Săveni de către primarul comunei.

5.3 Consiliul Local Săveni prin primarul comunei, va verifica pe toată perioada derulării contractului de concesiune, în condițiile și modalitățile prevăzute în contractul de concesiune, modul în care se respectă clauzele acestuia de către concesionar.

6. CONSIDERAȚII FINALE

- 6.1 Prezentă procedura este obligatorie pentru toate persoanele implicate în concesionarea parcelei de teren și intră în vigoare de la data aprobării sale prin hotărâre a Consiliului Local Săveni.
- 6.2 În scopul informării și asigurării transparenței publice, prezenta procedură va fi distribuită prin:
- Pagina web www.comunasaveni.ro
- 6.4 Modificarea și completarea prezentei proceduri, inclusiv în situația apariției unor acte normative care conțin prevederi contrare, se face numai cu aprobarea Consiliului Local Săveni.

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR



**CAIET DE SARCINI PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI DIN CF NR.21815
NR.CADASTRAL 218152 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1500 MP**

CAPITOLUL 1

DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedura de concesionare a parcelei disponibile din domeniul privat al comunei, înscrisă în CF 21815 nr. cadastral 21815 în suprafață de 1500 mp, destinat firmelor care doresc să realizeze investiții având ca obiect activități economice, industriale, de producție și de depozitare”

Este interzisă exploatarea materialelor de balastieră din terenul concesionat și schimbarea categoriei de folosință a terenului.

Terenul este amplasat în intravilanul extins al comunei și este cuprins în PUG-ul “Zonă industrială și de depozitare ”.

OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul se concesionează în vederea realizării unor investiții având ca obiect activități economice, industriale, de producție și de depozitare”.

Scopul organizării procedurii de concesionare este următorul:

- concesionarea parcelei se face prin organizarea unei licitații publice.

Scopul concesionării este:

- atragerea investitorilor în comună
- crearea de noi locuri de muncă
- suplimentarea veniturilor proprii ale bugetului local

CAPITOLUL 2

DESCRIEREA PARCELEI DE TEREN DESTINATE LICITAȚIEI

Suprafața totală a parcelei ce face obiectul concesiei este de 1500 mp, conform topografiei, formei geometrice și dimensiunilor individuale prezentate în schița imobilului , care face parte integrantă din caietul de sarcini. În cazuri justificate de interesele specifice de dezvoltare ale comunei și cele ale firmei, se admite concesionarea către firma câștigătoare, a unei suprafețe de teren mai mare decât cea prevăzută inițial, prin concesionarea către aceeași firmă a mai multor parcele alăturate, cu respectarea prevederilor legale și ale regulamentelor de urbanism.

Destinațiile și condițiile prevăzute pentru parcela de teren din CF21815:

Realizarea de investiții pentru desfășurarea de activități care se încadrează în profilul activității industriale, de producție și de depozitare. Parcela care face obiectul concesiunii, prezintă următoarele **utilități și dotări**:

- Rețea de căi de acces și transport: parcela este amplasată la DN 201

Mărimea și amplasamentul parcelei supuse procedurii de licitație pentru concesiune: parcela are suprafața de 1500 mp , este amplasată la ieșirea din localitatea Săveni. Mărimea și amplasamentul exact al parcelei sunt prevăzute în schița anexată.

CAPITOLUL 3

INVESTIȚII CARE CAD ÎN SARCINA CONCESIONARILOR

Concesionarul este obligat, prin clauză compromisorie înscrisă în contract, să facă investițiile asumate și amenajările corespunzătoare, astfel, încât, în termen de maximum 2 ani de zile să se realizeze scopul pentru care a fost concesionată suprafața de teren, care face obiectul contractului de concesiune.

Orice investiție, sau amenajare, care este necesară scopului pentru care a fost concesionată parcela de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire, însoțită de toate avizele și acordurile cerute de lege. La finalizarea investiției conform angajamentului asumat și înscrierea acesteia în CF nr. 21815, concesionarul are posibilitatea cumpărării terenului concesionat, la prețul ce va fi stabilit în baza unui raport de evaluare.

CAPITOLUL 4

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului, potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa.

La încetarea contractului, concesionarul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul concesionat, care face parte din categoria bunurilor de retur.

Bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, nu fac parte din categoria bunurilor de retur.

Pe toată perioada contractului de concesiune, este interzisă modificarea destinației terenului pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al concedentului.

CAPITOLUL 5

DURATA CONCESIONĂRII

Durata concesiunii este de 5 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

CAPITOLUL 6

REDEVENȚA MINIMĂ

Redevența minimă, de pornire a licitației este de 0,15 lei/mp/luna ..

Comisia de evaluare și selecție oferte, nu va accepta oferte care conțin o redevență anuală inferioară celei stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL 7

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Concesionarul este obligat să ia, pe tot parcursul concesiunii, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului și de Regulamentul urbanistic local.

CAPITOLUL 8

ALTE CLAUZE

Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, fără a putea subconceda sau subînchiria unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

Concesionarul nu are voie să vândă ori închirieze spații de producție, sau servicii realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al concedentului. În cazul obținerii aprobării concedentului, noile activități vor respecta profilul de activitate prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

Concesionarul nu are voie să schimbe, fără acceptul scris prealabil al concedentului, profilul inițial al activității firmei pentru care a primit aprobarea de concesiune, cu excepția situațiilor speciale, justificate de cerințe de dezvoltare și adaptare a producției proprii la cerințele de piață. Schimbările se vor admite însă, doar cu respectarea profilului general de activitate prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

La încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, în contul concedentului, o sumă echivalentă cu redevența pentru 3 luni, prevăzută în contract. Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, dacă concesionarul și-a respectat în totalitate obligațiile contractuale, garanția depusă pe perioada derulării contractului, se restituie concesionarului.

Redevența, se achită anual, în două tranșe până la data de 30 iunie, respectiv 15 decembrie a anului, pentru anul în curs. Pentru fiecare zi de întârziere se percep de către **concedent**, conform prevederilor legale în vigoare la data la care obligația devine scadentă, penalități la suma datorată, calculate la valoarea redevenței neachitate.

Contractul de concesiune încetează în cazurile prevăzute de lege și de condițiile contractuale.

Pentru validarea procesului de licitație, este necesar ca cel puțin 2 oferte să fie valabile, pentru această parcelă. În caz contrar, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de concesiune, prin licitație deschisă, iar dacă nici de această dată nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile se va proceda la atribuirea contractului prin negociere directă, cu unicul ofertant eligibil.

CAPITOLUL 9

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație vor fi acceptați ofertanții care îndeplinesc cumulativ condițiile:

- a) Să fie persoana juridical sau persoana fizica autorizat;
- b) Obiectul principal de activitate al firmei să fie: activități economice, industriale, de producție și de depozitare
- c) Să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- d) Să nu aibă restanțe de plată la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;
- e) Să nu furnizeze date false în documente.

Pentru a fi acceptat la licitație ofertantul trebuie să depună la secretariatul Primăriei Săveni , următoarele documente de participare:

- 1) documente de certificare a identității și calității ofertantului :
 - Scrisoare de intenție conform structură standard anexată – original - (Anexa 1);
 - Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului – original;
 - Declarație pe proprie răspundere a administratorului societății că nu se află în reorganizare financiară sau faliment – original (Anexa 2);
 - Certificat de înmatriculare și C.U.I., în copie ;
 - Copie după statutul și contractul societății comerciale, cu actele adiționale semnificative;
 - Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație și la negocierea contractului de concesiune, însoțită de copia actului său de identitate;
 - Bilanțul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat și ștampilat, cu număr de înregistrare de la D.G.F.P - copie;
 - Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – original - de la Primarie și DGFP.
- 2) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație
 - dovada achitării taxei de achiziționare a caietului de sarcini, în valoare de 50 lei
 - dovada depunerii garanției de participare la licitație de 10% din valoarea

redeventei ;

- ordin de plată tip trezorerie, în contul Consiliului Local Săveni deschis la Trezoreria Slobozia – original și copie
- numerar la casieria Primăriei

CAPITOLUL 10

CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redeventei**. Dacă două sau mai multe oferte prevăd același nivel al redeventei, departajarea se va face în funcție de valoarea investiției.

CAPITOLUL 11

GARANȚIA DE PARTICIPARE, PREȚUL DOCUMENTAȚIEI

- **prețul documentație 50 LEI** (copie chitanță în plicul exterior);
- **garanția de participare = 10% din valoarea redeventei** .

CAPITOLUL 12

PREVEDERI PROCEDURALE

NOTĂ 1: Desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune a parcelei prin licitație:

- Se achită prețul documentației la casieria Consiliului Local Săveni, sau prin virament în contul RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia , de către toți participanții la licitație.
- Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la sediul Primăriei Săveni, loc. Săveni.
- Se achită garanția de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO89TREZ39121A300530XXXX – Trezoreria Slobozia
- Ofertele și documentele de participare se depun la secretariatul Primăriei Săveni, în plicuri sigilate închise pentru a fi înregistrate
- Deschiderea plicurilor cu **DOCUMENTELE DE PARTICIPARE** va avea loc în prezența ofertanților care doresc să participe la deschidere la sediul Consiliului Local Găvojdia, loc.Săveni .
- Licitația se va desfășura în conformitate cu Procedura aprobată de Consiliul Local.

NOTA 2: Instrucțiuni privind depunerea ofertelor:

Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune la secretariatul Primărie două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:

- plicul exterior va fi adresat „Consiliului Local Săveni - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației pentru terenul înscris în CF 21815 ” .

redeventei ;

- ordin de plată tip trezorerie, în contul Consiliului Local Săveni deschis la Trezoreria Slobozia – original și copie
- numerar la casieria Primăriei

CAPITOLUL 10

CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redevenței**. Dacă două sau mai multe oferte prevăd același nivel al redevenței, departajarea se va face în funcție de valoarea investiției.

CAPITOLUL 11

GARANȚIA DE PARTICIPARE, PREȚUL DOCUMENTAȚIEI

- **prețul documentație 50 LEI** (copie chitanță în plicul exterior);
- **garanția de participare = 100 lei** (în original, O.P. sau chitanță în plicul exterior).

CAPITOLUL 12

PREVEDERI PROCEDURALE

NOTĂ 1: Desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune a parcelei prin licitație:

- Se achită prețul documentației la casieria Consiliului Local Săveni, sau prin virament în contul RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia , de către toți participanții la licitație.
- Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la sediul Primăriei Săveni, loc. Săveni.
- Se achită garanția de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO89TREZ39121A300530XXXX – Trezoreria Slobozia
- Ofertele și documentele de participare se depun la secretariatul Primăriei Săveni, în plicuri sigilate închise pentru a fi înregistrate
- Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE PARTICIPARE va avea loc în prezența ofertanților care doresc să participe la deschidere la sediul Consiliului Local Găvojdia, loc.Săveni .
- Licitația se va desfășura în conformitate cu Procedura aprobată de Consiliul Local.

NOTA 2: Instrucțiuni privind depunerea ofertelor:

Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune la secretariatul Primărie două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:

- plicul exterior va fi adresat „Consiliului Local Săveni - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației pentru terenul înscris în CF 21815 ” .

Pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;

-pe plicul interior se scriu numele și denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul conține OFERTA financiară și tehnică.

Fiecare dintre plicuri va cuprinde un opis: în plicul exterior care conține documentele de participare opisul documentelor ce există în plic, iar în plicul interior opisul ofertei financiare și tehnice.

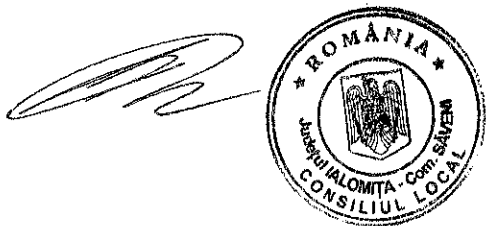
NOTĂ 3: Garanția de participare:

- Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei sau dacă, fiind declarat castigator, refuza să semneze contractul de concesiune
- Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător, va fi reținută de către concedent, până în momentul încheierii contractului de concesiune
- Concedentul este obligat să restituie celorlalți ofertanți, garanția de participare, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

NOTA 4: Modalitatea de a obține informații suplimentare:

Alte date informative despre concesiune se pot obține de la sediul Primăriei, tel.0243278012, e-mail: primsaveni@yahoo.com.

PRESEDINTE DE SEDINTA.



SECRETAR,

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary, positioned below the "SECRETAR," label.

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între COMUNA SAVENI prin **CONSILIUL LOCAL SĂVENI**, cu sediul în Săveni, cod fiscal 4335336, reprezentat prin Doamna Dragoi Daniela Mariana – primarul comunei Săveni, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și
S.C., cu sediul social în, C.U.I., reprezentată prin Domnul, având funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul **contract de concesiune**.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea parcelei de teren, în suprafață de 1500 mp, situată în localitatea Săveni și identificată prin C.F. 21815 nr. cadastral 21815, în vederea realizării unei investiții având ca obiect activități economice..

(2) Obiectivele **concedentului** sunt:

- a) Încadrarea investițiilor **concesionarului** în domeniile de interes: PUG "Zonă industrială și de depozitare Săveni I"
- b) Suplimentarea veniturilor proprii ale bugetului local
- c) Crearea de noi locuri de muncă
- d) Atragerea de noi investitori în comună

(3) În derularea contractului de concesiune, **concesionarul** va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul, în suprafață de 1500 mp
- b) bunurile proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de 5 de ani, începând de la data de ramaneri valabile a licitației, conform legislației în vigoare.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul scris al ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de 0,15 lei/mp/ luna, care se plătește anual în 2 tranșe: până la 15 iunie, respective 15 decembrie pentru anul în curs. Pentru fiecare zi de întârziere se percep de către **concedent**, conform prevederilor legale în vigoare la data la care obligația devine scadentă, penalități la suma datorată, calculate la valoarea redevenței neachitate.

V. Plata redevenței

Art. 4. (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul **concedentului** nr. RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria SLOBOZIA j și
contul **concesionarului** nr. _____ deschis la

(2) Concesionarul este obligat să facă investițiile asumate și amenajările corespunzătoare, astfel încât în termen de maximum 2 ani de zile, să se realizeze scopul pentru care a fost concesionată suprafața de teren, care face obiectul contractului de concesiune. În caz contrar, contractul se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate suplimentară.

VI. Drepturile părților

Drepturile **concesionarului**

Art. 5. **Concesionarul** are următoarele drepturi:

(a) de a exploata, în condițiile legii, în mod direct, respectând legislația de protecția mediului, terenul concesionat;

(b) de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;

(c) să cumpere terenul concesionat, după finalizarea investiției și înscrierea acesteia în CF, în baza unui raport de evaluare a terenului întocmit de către o persoană autorizată.

Drepturile **concedentului**

Art. 6. **Concedentul** are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și respectarea obligațiilor asumate de **concesionar** prin contract, după notificarea prealabilă a acestuia.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile **concesionarului**

Art. 7. **Concesionarul** are următoarele obligații :

(a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului concesionat, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, inclusiv prin Caietul de sarcini;

(b) să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii, în condițiile stabilite prin Caietul de sarcini și Regulamentul de urbanism

(c) să nu subconcesioneze sau să subînchirieze, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul concesiunii;

(d) să plătească redevența conform prevederilor contractuale;

(e) să respecte condițiile legale impuse (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, paza contra incendiilor etc.); producția se va realiza după normele europene în vigoare;

(f) să restituie **concedentului**, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

(g) în termen de 3 luni de la încetarea din orice cauză a concesiunii, cu excepția vinderii terenului către **concesionar**, să aducă terenul concesionat la starea în care acesta se afla la încheierea contractului;

(h) să asigure protecția împotriva incendiilor, investițiile realizate pe parcela concesionată; va respecta normele PSI și va răspunde pentru pagubele pricinuite, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din forță majoră, culpa **concedentului**, sau a unui terț;

(i) să depună, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului, o declarație de impunere în vederea stabilirii taxei pe teren, la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Saveni ;

(j) să predea, iar la încetarea contractului de concesiune, să predea, terenul ce face obiectul concesiunii, pe bază de proces-verbal.

- (k) să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor obținute de la **concedent**;
- (l) să construiască numai după obținerea autorizației de construire, a tuturor avizelor și acordurilor prevăzute de lege.

Obligațiile **concedentului**

Art. 8. **Concedentul** are următoarele obligații:

- (a) să nu îl tulbure pe **concesionar** în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- (b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;
- (c) să notifice **concesionarului** apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor **concesionarului** și să depună în limitele competențelor sale legale, diligențele necesare pentru a împiedica apariția unor asemenea împrejurări;
- (d) să contribuie, în limita competențelor sale, la asigurarea unui climat de afaceri adecvat în perimetrul parcului ;
- (e) să asigure și să mențină infrastructura industrială în parametrii de funcționare inițiali și să asigure serviciile de susținere a activităților;
- (f) să asiste cu servicii specializate, în domeniile de competență **concesionarul**, în probleme de interes pentru acesta;
- (g) să asigure în regim de urgență eliberarea avizelor și autorizațiilor din sfera sa de competență;
- (h) să asigure, accesul **concesionarului** la informațiile și documentele de interes public, precum și cele strict referitoare la concesiune, solicitate de **concesionar** pentru dezvoltarea activității acestuia;
- (i) să predea, iar la încetarea contractului de concesiune, să preia, terenul ce face obiectul concesiunii, pe bază de proces-verbal.
- (j) la cererea **concesionarului**, să vândă terenul concesionat, după realizarea investiției, la prețul stabilit în baza unui raport de evaluare.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art.9. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concesionar**, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri, reprezentând redevența pe 3 luni, în sarcina **concesionarului**;
- c) în cazul neachitării redevenței în termen de 3 luni de la expirarea perioadei de plată, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate, cu plata unei despăgubiri reprezentând redevența pe 12 luni;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În această situație, concesionarul este obligat ca în termen de 3 luni sa elibereze terenul concesionat, sau în cazul în care a finalizat investițiile prevăzute la Anexa nr.IV, sa pună în vânzare investiția proprie. În cazul vânzării investiției, concesionarul se obligă să asigure asumarea expresă de către noul proprietar al investițiilor, a drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune, prin semnarea unui nou contract de concesiune între concedent și noul proprietar al investiției.
- f) în cazul vânzării terenului către **concesionar**, în condițiile prezentului contract.

(2) La încetarea contractului de concesiune în condițiile alin.(1), cu excepția vânzării terenului către **concesionar**, bunurile ce au fost utilizate de **concesionar**, în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur : terenul revine de drept **concedentului**, liber de orice sarcini;
- b) bunuri proprii: revin de drept **concesionarului**.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu, între concedent și concesionar

Art. 10. Responsabilitățile de mediu sunt asumate de cele două părți, prin prevederile corespunzătoare din Regulamentul urbanistic și conform declarației comune, prezentate în Anexa nr. III; aceasta nu exclude obligația permanentă a **concesionarului**, de a lua toate

măsurile necesare și obligatorii, pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în cea viitoare privitoare la protecția mediului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI Litigii

Art. 12. Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu sunt soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XII. Alte clauze

Art.13. Prezentul contract se completează cu condițiile impuse prin Caietul de sarcini și prin Regulamentul de urbanism.

Art. 14. Orice modificare a clauzelor prezentului contract, se va face prin acte adiționale semnate de părți.

Art. 15. Prezentul contract intra în vigoare la data de _____

Art. 16. (1) Toate notificările și comunicările adresate unei părți, vor fi făcute în limba română, la adresele specificate mai sus la datele de identificare a părților, sau la altă adresă comunicată din timp.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă confirmarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

XIII. Definiții

Art. 17. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna, sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

(2) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în

baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorepunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(4) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare originale în limba română, din care 2 pentru **concedent** și 2 pentru **concesionar** și a fost înregistrat la concedent sub nr. _____

Anexe care fac parte integrantă din contractul de concesiune:

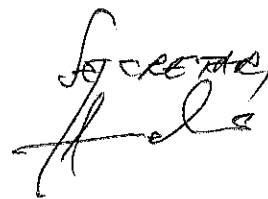
- Anexa nr. I - Procesul verbal de predare – primire a parcelei concesionate;
- Anexa nr. II - Documentul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului al concedentului (Extras de Carte Funciara);

Concedent,
COMUNA Săveni ,
PRIMAR

Concesionar,
S.C.



SECRETAR

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be "H. I. I.", written over the word "SECRETAR".